

Verduurzaming



Aantrekkelijke
financieringsopties



Kostenreductie door
innovatie en
opschaling

Kosten verduurzaming
terugverdienen via
lagere energierekening

Aanpassing van de
energiebelasting



5

De overheid komt met een tijdelijk **prijsplafond** op de **energieprijzen**, welke geldt vanaf 1 januari 2023. Het prijsplafond voor gas wordt € 1,45 per kuub tot 1.200 kuub en voor elektriciteit € 0,40 per kWh tot 2.900 kWh.

Voor november en december 2022 ontvangen huishoudens een vaste korting op de energierekening van € 190 per maand.

Verduurzaming

De praktijk

Woning aan de Waterschapsweg; EPA-Maatwerkrapport geeft volgende begroting

Maatregelenpakket € 30.241 (netto investering)

- *isoleren vloer* € 1.037
- *glas* € 1.220
- *Warmtepomp (hybride) + extra zonnepanelen* € 20.343
- *dakisolatie* € 7.642

Isolatiesubsidie (ISDE) via RVO - achteraf

Duurzaamheidslening (1,6%) via gemeente (SVn) tot max. € 15.000

+ aangevuld met Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds € 16.000

Uitkomst financiële toets?

Maandlasten € 93.79 + € 120,53 p.mnd. 15 jaar lang

Verduurzaming

De praktijk

Woning aan de Vledderweg; EPA-Maatwerkrapport geeft volgende begroting

Maatregelenpakket € 26.202 (netto investering)

- isoleren vloer € 828
- glas € 2.099
- Warmtepomp (hybride) + extra zonnepanelen € 16.765
- zonnepanelen € 6.510

Isolatiesubsidie (ISDE) via RVO - achteraf

Duurzaamheidslening (1,6%) via gemeente (SVn) tot max. € 15.000

+ aangevuld met Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds € 11.000

Uitkomst financiële toets?

Maandlasten € 93.79 + € 82,86 p.mnd. 15 jaar lang

Verduurzaming

De praktijk

Echtpaar (81/78) wil wel verduurzamen, maar is de woning nog geschikt/ levensloopbestendig? Moet ik er nog wel aan beginnen?

*Er is alleen AOW, maar ook slechts een kleine hypotheek van € 50.000
WOZ waarde € 195.000*

Opzetten van begroting van wat gewenst via energiecoach (die ook nadenkt over overige leefbaarheidszaken)

- isoleren spouw, vloer € 3.500
- glas € 5.000
- zonnepanelen € 5.000
- Traplift/aanpassing badkamer € 20.000

Isolatiesubsidie (ISDE) via RVO + BTW vrij op zonnepanelen

Een lening wordt lastig i.v.m.leeftijd en kredietwaardigheid (geen leencapaciteit)

Dus geen Duurzaamheidslening via gemeente (SVn) + Blijverslening via gemeente (SVn)

En geen Nationaal Warmtefonds Energiebespaarlening

Of is er een oplossing via de Verzilverlening? Maar dan moet de gemeente die wel beschikbaar stellen.....

Verduurzaming

Veel mogelijkheden op financieel gebied, maar 'ziet u door de bomen het bos' nog?

En wat kan de lokale overheid nog (extra) doen?

Hulp nodig - informeren en helpen bij invullen/aanvragen subsidies en leningen.

FINANCIIEEL MENU Vledderveen gem. Stadskanaal



Mogelijkheden voor de financiering voor woningverbetering en verduurzaming.

Voorgerechten

Hoofdgerechten



1. ISDE Subsidie

Bij deze regeling kunnen woningeigenaren subsidie krijgen voor isolatiemaatregelen en voor de aanschaf van een warmtepomp of een zonneboiler. De subsidie is afhankelijk de isolatiesoort, etc. en/of van het merk en type warmtepomp of zonneboiler. Deze regeling is landelijk beschikbaar. Aanvragen via RVO.

2. Provinciale subsidie "groot onderhoud waaronder Restauratie Rijksmonumenten (GRRG)

Regeling staat open tot 14 november 2022. Regeling wordt uitgevoerd door het Restauratiefonds. Extra nadruk wordt gelegd op verduurzaming. Aanvragen via subsidies@provinciegroningen.nl

Voor alle informatie naar www.cultureelerfgoed.nl en/of www.restauratiefonds.nl

3. BNG Duurzaamheidslening (zakelijk)

Voor alle informatie www.bngduurzaamheidsfonds.nl. Ook beschikbaar voor Sportleningen

Momenteel is er geen budget, maar de verwachting is dat dit binnen afzienbare tijd wordt aangevuld.

4. Provinciaal Sociaal Krediet tot maximaal € 2.500 b.v. verduurzaming

Voor minima tot maximaal 130% van de bijstandsnorm en/of woningeigenaren die geen commercieel krediet kunnen krijgen, biedt GKB namens de provincie Groningen een lening aan om de woning te verduurzamen. De lening bedraagt maximaal € 2.500 en heeft een looptijd van maximaal 5 jaar, rente 0,9% en valt onder de bepalingen van de wet Fido. De Gemeentelijke Kredietbank voert de regeling uit

8. Eigen spaargeld

9. Hypotheek

De lopende hypotheek kan mogelijk eenvoudig worden aangepast, waardoor de maandelijkse financieringskosten mogelijk gunstiger uitpakken. Het inschakelen van een erkende, gecertificeerde financieel adviseur is daarbij zeer wenselijk.

10. Energiebespaarlening Nationaal Warmtefonds

Onder de reguliere voorwaarden van dit fonds kan een rentedragende lening worden verstrekt voor het nemen van verduurzamingsmaatregelen. Het gaat om consumptief onderhands verstrekte leningen waarbij wordt getoetst op draagkracht. Aanvragen gaat digitaal via www.energiebespaarlening.nl.

11. Energiebespaarhypotheek Nationaal Warmtefonds: Minder draagkrachtgen kunnen een lening aanvragen voor verduurzamingsmaatregelen tot maximaal € 25.000. Deze lening is (tijdelijk) rente- en aflossingsvrij voor zolang de financiële draagkracht onvoldoende is. Er vindt regelmatig een toetsing plaats naar de draagkracht. Wanneer er voldoende draagkracht is, wordt alsnog gestart met aflossing en rente. De looptijd is maximaal 20 jaar. En de restschuld kan nadien worden kwijtgescholden. Aanvragen gaat digitaal via www.energiebespaarlening.nl.

12. 0% Energiebespaarlening Nationaal Warmtefonds

Voor woningeigenaren zonder leen ruimte met een inkomen < 45.014 euro bruto komt er een 0% financiering beschikbaar per 01-11-2022. Aanvragen digitaal via www.energiebespaarlening.nl

13. Regeling voor leningen tot max. € 5.000 voor financiële niet-kunners Nationaal Warmtefonds

Zeer waarschijnlijk komt er per 01-11-2022 een persoonlijke lening tot maximaal € 5.000 beschikbaar voor inwoners die wel willen verduurzamen, maar geen financiële draagkracht hebben. Zonder rente- en aflossingsverplichting en zonder (veel) bijkomende kosten

14. Duurzaamheidslening Gemeente Stadskanaal

Bij gemeente Stadskanaal kan voor woningeigenaren tot maximaal € 15.000 worden geleend met een looptijd tot maximaal 15 jaar. Het rentepercentage is 1,6%. Maatregelen moeten betrekking hebben op duurzaamheid in de particuliere woning. Aanvragen bij de gemeente. U krijgt bij goedkeuring een toewijzingsbrief die u vervolgens bij www.svn.nl indient.

15. Blijverslening Gemeente Stadskanaal

Deze regeling is voor particuliere woningeigenaren die hun woning levensloop bestendiger willen maken. Er geldt voor persoonlijke leningen een leeftijdsgrens tot 75 jaar. Dus dan noodzaak om te kiezen voor de hypothecaire variant. Leningbedrag maximaal € 50.000 met een looptijd tot maximaal 20 jaar. De rente bedraagt momenteel 2,3% voor persoonlijke leningen en maximaal 1,7% voor hypothecair verstrekte leningen. Aanvragen bij uw gemeente. U krijgt bij goedkeuring een toewijzingsbrief die u vervolgens bij www.svn.nl indient

Desserts

13. Zonnepanelen

Wilt u in eigen beheer zonne-energie opwekken, dan kunt u investeren in zonnepanelen. De opgewekte energie wordt gesaldeerd met de gebruikte elektriciteit. * BTW terugontvangen (ondernemersrol). De investering in zonnepanelen op het eigen dak kunnen uit een van de eerder genoemde voor- of hoofdgerechten worden gefinancierd.

Op een centraal dak - Postcoderoosmodel SCE

Als het eigen dak niet geschikt is of de eigenaar/bewoner vindt het niet mooi dan biedt het Postcoderoosmodel mogelijk een oplossing. Bijvoorbeeld als het gaat om een monumentaal pand of als u huurder bent in plaats van eigenaar en toch graag zelf energie wilt opwekken. In deze gevallen kan met behulp van de energiecoöperatie een collectief (postcoderoos) worden gevormd. De coöperatie kan een SCE subsidie aanvragen bij RVO..

